

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ

od obce až po Evropu



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ČESKÁ REPUBLIKA

BRNO Srpen 2005
Mgr. Robert Veselý

Obsah přednášky

- 1. Úvod
- 2. ÚP a ÚR
- 3. Obec – ÚPO, RP
- 4. Okres, kraj – ÚPN VÚC
- 5. ČR - PÚR
- 6. EU - ESDP
- 7. Evropa
- 8. Srovnávací tabulka

1. Úvod

Právní předpis:

- **Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**
- **Návrh nového stavebního zákona**

Prováděcí předpis:

- **Vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci**

Územní rozvoj (ÚR):

- Investování do území za účelem zvýšení výnosu = užitku, který dané území poskytuje
- Je iniciován poptávkou po plochách (stavbách) pro bydlení, dopravu, výrobu, služby

Územní plánování (ÚP):

- řeší funkční využití území,
- stanovuje zásady organizace území,
- věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- je soustavnou komplexní činností, která usměrňuje rozvoj území tak, aby nedocházelo ke konfliktům a disproporcím a aby byly hájeny veřejné i soukromé zájmy v území.

2. ÚR a ÚP

Úkoly a činnosti ÚP:

- **Stanovuje limity využití území**
- **Reguluje funkční a prostorové uspořádání území**
- **Vymezuje chráněná území, chráněné objekty, oblasti klidu a ochranná pásma (pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak) a zabezpečuje jejich ochranu**

Nástroje ÚP:

- **Územně plánovací dokumentace (ÚPD)**
 - územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC)
 - územní plán obce (ÚPO)
 - regulační plán (RP)
- **Územně plánovací podklady (ÚPP)**
 - urbanistická studie
 - územní generel
 - územní prognóza
 - územně technické podklady (ÚTP)
- **Územní rozhodnutí**

V ÚPD jsou formou REGULATIVŮ stanoveny:

- zásady a podmínky pro rozvoj území
- uspořádání území
- limity využití území

■ **„využití území“**

- účel využití (funkce)
- intenzitu využití

■ **„uspořádání území“**

- a) v zastavěném území
- druh zástavby
 - intenzitu zástavby

b) ve volné krajině

- vymezení ÚSES, stanovení cestní sítě, vodohosp. opatření v krajině atd.

Obsah ÚPD:

- **Textová část**
- **Grafická část**

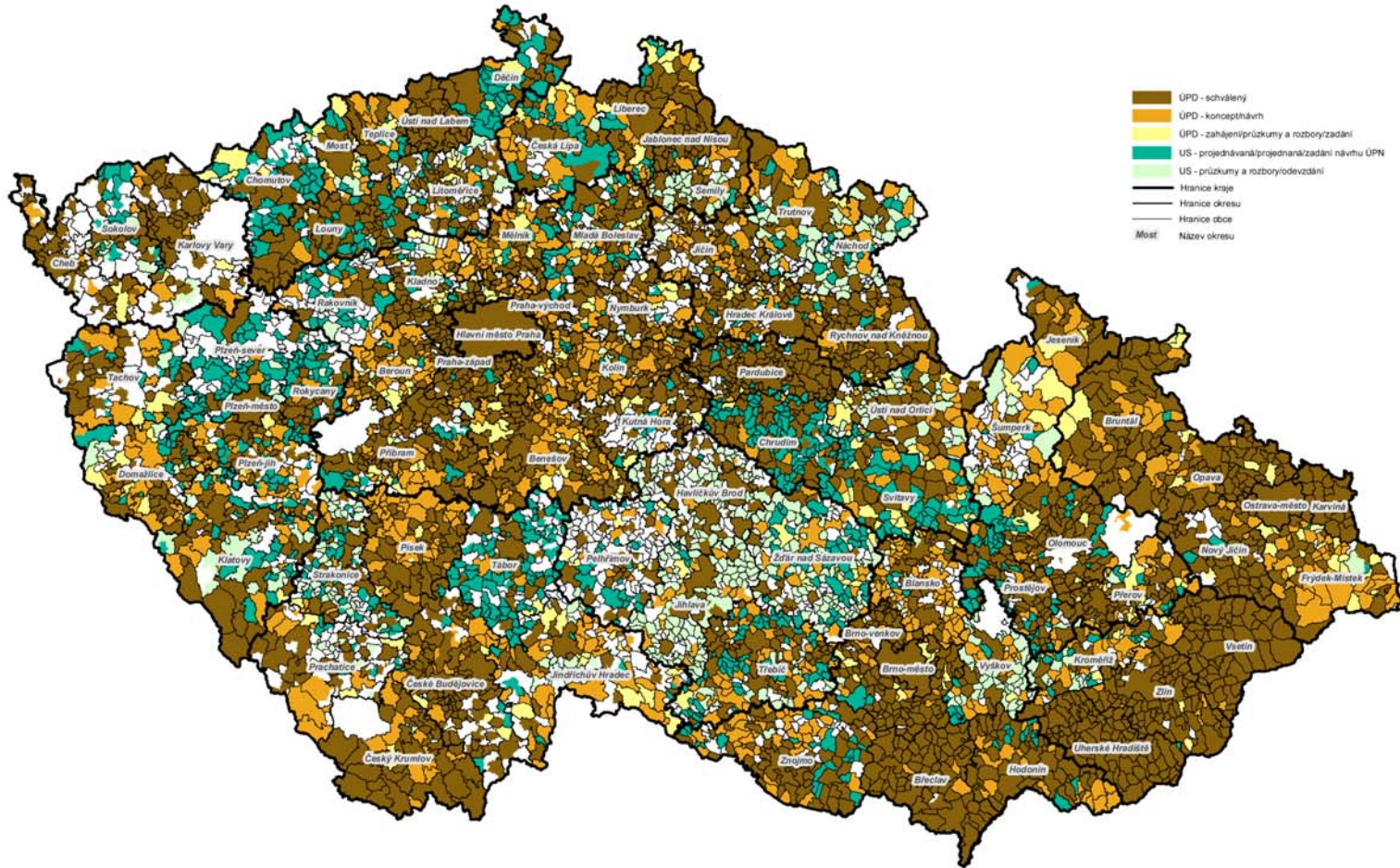
- **Závazná část ÚPD (vyhláška, sbírka)**
 - základní zásady uspořádání území a limity jeho využití vyjádřené v REGULATIVECH
 - +
 - veřejně prospěšné stavby

- **Směrná část ÚPD**

3. ÚPO

- **Hlavní výkres – 1 : 5 000, 1 : 10 000**
- **ZČ:**
 - urbanistická koncepce,
 - využití ploch a jejich uspořádání,
 - vymezení zastavitelného území,
 - zásady uspořádání d, t a občanského vybavení,
 - ÚSES,
 - limity využití území,
 - plochy přípustné pro těžbu nerostů,
 - vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav.

Přehled o aktuálním stavu schválených a rozpracovaných územních plánů a urbanistických studií obcí



Stav 31.3.2003

Ústav územního rozvoje, Brno, 2003
 Mapový podklad: (c) Český úřad zeměměřičký a katastrální, 2002

Pořizování územních (regulačních) plánů

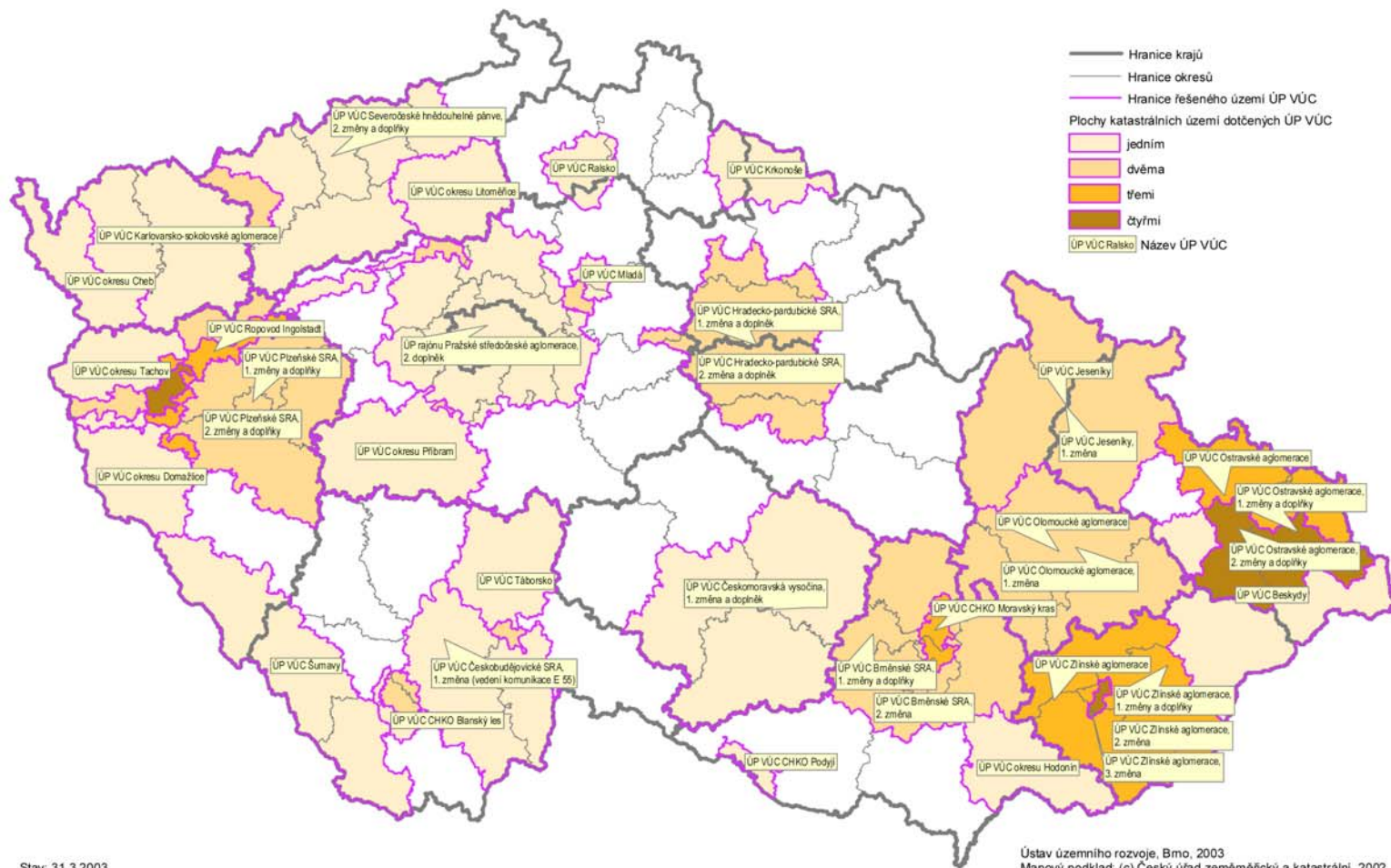
Obec = pořizovatel + schvalující orgán

- **Příprava**
- **Zadání**
- **Koncept řešení**
 - *komplexní rozvoj území ve stejném rozsahu jako návrh (variantní)*
 - *souborné stanovisko*
- **Návrh**
 - *upravuje koncept řešení na základě souborného stanoviska*
- **(Schválená ÚPD)**
- **Změny ÚPD**

4. ÚPN VÚC

- **Hlavní výkres – 1 : 50 000, 1 : 25 000 (1 : 10 000)**
- **ZČ:**
 - **hlavní koridory a plochy DI a TI nadmístního významu,**
 - **regionální a nedregionální ÚSES,**
 - **limity využití území nadmístního významu,**
 - **vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby.**

Přehled schválené územně plánovací dokumentace v úrovni VÚC od roku 1990



Stav: 31. 3. 2003

Ústav územního rozvoje, Brno, 2003
Mapový podklad: (c) Český úřad zeměměřický a katastrální, 2002

5. ČR - Politika územního rozvoje (PÚR)

- Určuje ve stanoveném období úkoly ÚP v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, s ohledem na udržitelný rozvoj území.
- Je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Koordinuje s ohledem na možnosti území tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a záměry na změny v území republikového významu .

PÚR:

- **Stanovuje republikové priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území**
- **Vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území (rozvojové osy a oblasti)**
- **Vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury**
- **Vymezuje specifické oblasti (hodnoty a problémy)**

Obsah zpracovávané PÚR:

1. Úvod

1.1. Cíle PÚR

1.2. Východiska PÚR

1.3. Vztah PÚR k jiným republikovým nástrojům rozvoje

2. Republikové priority ÚP pro zajištění udržitelného rozvoje území

3. Rozvojové oblasti a osy

4. Koridory a plochy dopravy

5. Koridory a plochy technické infrastruktury

6. Specifické oblasti

Obsah zpracovávané PÚR - pokračování:

7. Vyhodnocení vlivu uplatňování PÚR na podmínky udržitelného rozvoje

8. Výklad pojmů

Hlavní výkres

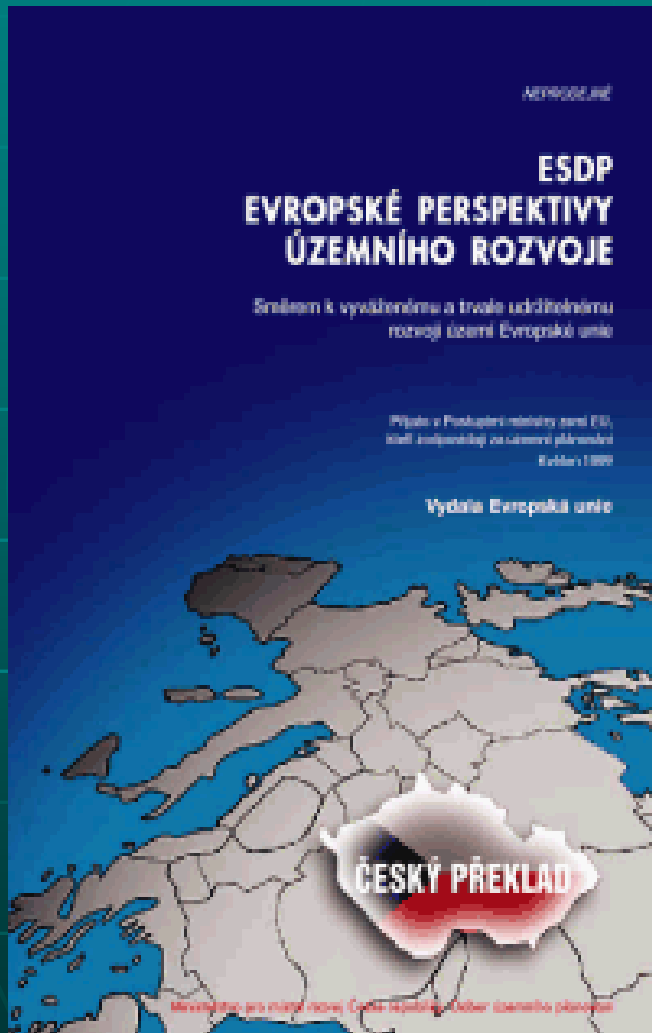
Výkres problémů a střetů v území

Tématická schémata

6. EU

- Evropská koncepce prostorového vývoje (ESDP)
- ESPON

ESDP – Evropské perspektivy územního rozvoje (European Spatial Development Perspective)



- **ESDP, SDEP, EUREK**
- **Postupim, květen 1999**
- **Politický rámec = dokument**
- **„Shoda“ o společných cílech a koncepcích budoucího rozvoje území EU**
- **Nepřenáší na úroveň EU žádnou novou odpovědnost**

■ 3. základní cíle:

- Sociální a hospodářskou soudržnost
- Trvalý rozvoj
- Vyrovnaná konkurenční schopnost v evropském prostoru

■ Hlavní zaměření na:

- Polycentrický prostorový rozvoj a nové vztahy mezi městem a venkovem
- Přiměřený přístup k infrastruktuře a poznatkům
- Rozumné využívání přírodního a kulturního dědictví

ESPON – European Spatial Planning Observation Network (*Monitorovací síť pro evropské územní plánování*)



- IS
- Výzkumný program zabývající se ÚR na celoevropské úrovni
- EU-25, N, CH, RO, BG

ESPON zkoumá:

- Hlavní územní trendy v evropském měřítku včetně příležitostí a hrozeb
- Územní dopad sektorových politik
- Vliv evropských SF na městské oblasti

- Klíčová role při formulování ESDP
- Vytváření vazeb mezi výzkumem a politikou ÚR EU 27

www.espon.lu

www.strukturalni-fondy.cz viz IS, viz ESPON

7. Evropa

- **Vision Planet – Strategies for Integrated Spatial Development of the Central European Danubian and Adriatic Area**

CADSES

- **1. výchozí situace**
- **2. transformace a její územní dopady**
- **3. územní dopad evropské integrace**
- **4. nástroje, instituce a scénáře ÚR**
- **5. území pro budoucí akce**

- **Řídící zásady udržitelného ÚR na evropském kontinentu**
- Rada Evropy, CEMAT, září 2000
- Rezoluce
- Společně zformulovaný názor na politiku ÚR kontinentu s důrazem na udržitelný rozvoj

7. Porovnání souhrných dokumentů ÚR podle velikosti NUTS

NUTS	ÚPD (souč. stav)	ÚPD (návrh)	Reg. rozvoj	EU
NUTS 1	0	PÚR	SRR ČR	RDP
NUTS 2	0 / č	0	0	ROP
NUTS 3	0 / č	ZÚR kr	SRK, PRK	-
NUTS 4	ÚPN VÚC	0	-	-
NUTS 5	ÚPO, RP	ÚP	PRÚOO	-
Část obce	RP	RP	-	-

Děkuji Vám za pozornost

Další informace naleznete mimo jiné na

www.uur.cz

■ Odborné publikace, katalogy a časopis:

